

# DECLARATION PEB

*dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte*

## Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

## Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

## Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
    - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
    - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

## CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse : Rue de Belle-Vue, 18  
Ixelles, 1050  
Référence PU : PU2025/342-34/18-142/57  
Date de demande du permis : 09/07/2020  
Période réglementaire : Du 01/01/2019 au 31/12/2020  
Date de fin des travaux : 30/06/2025  
Date de réception provisoire :

### Déclarant PEB

Dénomination : Sima nv  
Numéro d'entreprise : 0424.340.158  
Représenté(e) par : Mr van den Donk Jan  
Adresse : Hallestraat, 5  
Izegem 8870 - Belgique  
Email : jan@bowlingstones.be

### Conseiller PEB

Nom : Mr d'Udekem Quentin  
Numéro d'agrément : PEBPP-001007094  
Adresse : Rue Stanley, 58A  
Uccle 1180 - Belgique  
Téléphone : 0485 304417  
Email : quentin@azero.be

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment Belle-Vue18 (458,09 m² plancher)\*

Rue de Belle-Vue, 18 - 1050 Ixelles

Nom de l'unité PEB	Boîte	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Appartement-1	-	Habitation individuelle	URS	98,43	119,36	119,18	99,85	20,75	17,38	Non
Appartement5	-	Habitation individuelle	URS	201,65	249,00	179,02	71,90	137,72	55,31	Non
Partie commune	-	Parties Communes	URS	158,01	104,26	13,51	12,96	13,51	12,96	Non

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL): 0,00 m²

Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS): 458,09 m²

-----  
Surface plancher totale des unités: 458,09 m²

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

### 2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

## DECLARATION PEB

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

### CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 16,20 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Légende :

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

#### Bâtiment Belle-Vue18 (458,09 m<sup>2</sup> plancher)

Rue de Belle-Vue, 18 - 1050 Ixelles

<b>Unité PEB :</b>		<b>Appartement-1 (98,43m<sup>2</sup> plancher)</b>				
Boite :		-				
Nature des travaux :		Unité rénovée simplement (URS)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Total des amendes calculées		0,00 €				
Appartement-1	CEP kWh/(m <sup>2</sup> .an)	BNC kWh/(m <sup>2</sup> .an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	✓
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

<b>Unité PEB :</b>		<b>Appartement5 (201,65m<sup>2</sup> plancher)</b>				
Boite :		-				
Nature des travaux :		Unité rénovée simplement (URS)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Total des amendes calculées		0,00 €				

## DECLARATION PEB

Appartement5	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	✓
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	0,00 €

**Unité PEB :** **Partie commune (158,01m² plancher)**

Boite : -

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation : Parties Communes

Total des amendes calculées 16,20 €

Partie commune	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✗	-
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	16,20 €	-

### CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **16,20 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **0,00 €\***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

\* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

<b>Unité PEB :</b>	<b>Partie commune (158,01m² plancher)</b>
Boite :	
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation :	Parties Communes
Total des amendes calculées de l'unité PEB :	<b>16,20 €</b>

## DECLARATION PEB

### Amende Isolation U/R - Amende pour 1 W/K = 60 €

$$(U_{\text{décl}} - U_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60 \text{€}$$

$$(1/R_{\text{décl}} - 1/R_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60 \text{€}$$

Exemption de 2% de la surface de déperdition thermique:

Surface totale soumise à la règle des 2% d'exemption: 13,51m².

Cette surface comprend la surface totale de toutes les parois de la case 1 ( de l'annexe déterminant les exigences U/R) auxquelles des exigences sont imposées.

Il n'est pas obligatoire de satisfaire à ces exigences pour un maximum de 2% de cette surface, soit pour : 0,27m².

Pas de double amendes Uw et Ug. Ucw et Ug ou U et Utp :

Concernant les parois transparentes/translucides (verre et autres que verre) et les murs rideaux (cases 1.1, 1.4 et 1.6 de l'annexe déterminant les exigences U/R), si les deux exigences Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp ne sont pas respectées, seule l'amende Uw, Ucw ou U sera imposée.

Nom de la paroi	Type de paroi	Valeur U/R décl. [W/m²K]/[m²K/W]	Surf. pa. décl. A <sub>pa,décl</sub> [m²]	Exemption	Amende [€]
1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).					
1.6.1. Valeur Utp par paroi Utp max : 1,40 W/m²K					
Coupole	Fenêtre de toit	1,30	2,52	Partiel	16,20
Total amende isolation U/R exempté de 2%					<b>16,20 €</b>
Total amende isolation U/R exempté de 2% et sans amende Ug si double amendes Uw et Ug					<b>16,20 €</b>

## DECLARATION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

#### Signature

Je soussigné, Mr van den Donk Jan, déclarant PEB

- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature: